



ADMINISTRACIÓN LOCAL

MUNICIPAL

DODRO

Aprobación definitiva do proxecto de expropiación polo procedemento de taxación conxunta para a execución do sistema xeral adscrito da MP do PXOM de Dodro para delimitar un ámbito de solo urbanizable industrial

En Xunta de Goberno Local do mércores 9 de setembro, acordouse a Aprobación definitiva do Proxecto de expropiación polo procedemento de taxación conxunta para a execución do sistema xeral adscrito da MP do PXOM de Dodro para delimitar un ámbito de solo urbanizable industrial. Establece a parte dispositiva do ditado acordo o seguinte:

“PRIMEIRO.- Estimar a alegación presentada con data 26/11/2025 e número de rexistro de entrada 202500000001863 por parte de Isaura Otero Río, ao abeiro do indicado no informe sobre alegacións á aprobación inicial, redactado polo Arquitecto Isidro López Yáñez (colexiado núm. 2261) e a Enxeñeira Técnica Agrícola Beatriz Blanco Lois (colexiada núm. 1909) e asinado en data 31 de agosto de 2026, no cal se indica *“tendo en conta o contido da alegación presentada, propónse continuar o trámite do procedemento de expropiación forzosa cos titulares afectados recoñecidos na relación de bens e dereitos afectados determinada e sometida a información pública, e que foi baseada nos datos obtidos do Rexistro da Propiedade, todo iso en cumprimento da normativa en materia de expropiación forzosa”*.

SEGUNDO.- Aprobar definitivamente o *“Proxecto de expropiación polo procedemento de taxación conxunta para a execución do sistema xeral adscrito da MP do PXOM de Dodro para delimitar un ámbito de solo urbanizable industrial”* redactado polo Arquitecto Isidro José López Yáñez (colexiado núm. 2261) e a Enxeñeira Técnica Agrícola Beatriz Blanco Lois (colexiada núm. 1909) e asinado en data 27 de setembro de 2022.

TERCEIRO.- Ter por declarada a utilidade pública dos bens e dereitos afectados segundo a modificación puntual do PXOM e o proxecto expropiatorio, así como a necesidade de ocupación dos terreos.

CUARTO.- Manter a relación de ben e dereitos afectados pola expropiación, de acordo cos datos proporcionados polo Rexistro da Propiedade, seguinte:

Nº FINCA	REF. CATASTRAL	TITULARIDADE	DNI	SUPERFICIE AFECTADA		OUTROS BENS AFECTADOS
				PLENO DOMINIO	OCUPACIÓN TEMPORAL	
1	15033G501008550001RJ	Santiago Batalla Lorenzo	descoñecido	13	18	1,5 m3 MURO FORMIGÓN 5 UD. POSTE FORMIGÓN 10 M MAIA ARAME
		Isaura Otero Río.	***8893**			
2	15033G501008560000EW	Nieves Cruces Morales.	descoñecido	35	28	63 ARBOREDO

Respecto da finca 1, constando no Rexistro da Propiedade que os titulares son Isaura Otero Río e Santiago Batalla Lorenzo e sendo público e notorio o falecemento deste último, entender as actuacións ca titular indicada e cos herdeiros do titular falecido, en aplicación do artigo 7 da Lei de Expropiación Forzosa.

QUINTO.- O acordo de aprobación definitiva do expediente de expropiación por taxación conxunta implica a declaración de urxencia da ocupación dos bens e dereitos afectados, de conformidade co artigo 118 da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, comportando a ocupación a necesidade do levantamento de acta nos termos contidos na lexislación estatal.

SEXTO.- Notificar o acordo adoptado ás persoas interesadas, conferíndolles un prazo de vinte días (20) durante o cal poderán manifestar por escrito ante o órgano expropiante a súa desconformidade coa valoración establecida no expediente aprobado. En caso de desconformidade, darase traslado do expediente e da folla de aprezo impugnada ao Xurado de Expropiación de Galicia.

De non manifestar a súa desconformidade no prazo sinalado de 20 días, entenderase determinado o prezo xusto definitivamente e de conformidade (artigo 293.8 do RLSG).

SÉTIMO.- Autorizar e dispoñer o gasto e recoñecer a obriga de pagamento polo importe de 927,83 € con cargo á aplicación orzamentaria 1531/60000 en concepto de xusto prezo correspondente ao *“Proxecto de expropiación polo proce-*

demento de taxación conxunta para a execución do sistema xeral adscrito da MP do PXOM de Dodro para delimitar un ámbito de solo urbanizable industrial”.

O pago ou depósito do importe da valoración establecida producirá os efectos previstos nos números 6, 7 e 8 de artigo 52 da Lei de expropiación forzosa, sen prexuízo de que continúe a tramitación do procedemento para a definitiva fixación do xusto prezo. Unha vez pagado o xusto prezo ou, no seu defecto, consignado o prezo poderase facer efectiva a ocupación dos terreos.

OITAVO.- Dar traslado ao Ministerio Fiscal das actuacións relativas ao/s titular/es cuxo domicilio non puido ser localizado, remitíndolle certificación do presente acordo e a documentación necesaria do expediente, para os efectos previstos no artigo 5 da Lei de Expropiación Forzosa e no artigo 291.5 do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

NOVENO.- Facultar á Alcaldía-Presidencia para ditar os actos sexan necesarios para a execución do presente acordo.

DÉCIMO. Publicar o presente acordo no Boletín Oficial da Provincia, no Diario Oficial de Galicia, no taboleiro de anuncios e no portal de transparencia municipais así como nun xornal dos de maior difusión da provincia.”

O expediente poderá consultarse na casa do Concello de Dodro, (Tallós 32 – Dodro), de luns a venres en horario de 9:00 a 14:00 (cita previa solicitada no 981 802 062), así coma no Portal de transparencia (https://sede.dodro.gal/sxc/es/portal_transparencia/).

Dodro, 25 de setembro de 2026

O alcalde, Francisco Xabier Castro Tourís

2026/6309